



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-294/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061, dana 21. listopada 2024. godine

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 83.080,29 eura, dobivenih unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i to: zk.ul. 1569, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/9 LIVADA površine 547 m² i kč.br. 1908/10 LIVADA površine 761 m², ukupno površine 1308 m²; zk.ul. 2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/6, put, površine 1020 m², u 4/10 dijela; a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb:

1. iznos od 25.505,56 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. preostali iznos od 57.574,73 eura izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i to: zk.ul. 1569, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/9 LIVADA površine 547 m² i kč.br. 1908/10 LIVADA površine 761 m², ukupno površine 1308 m²; i zk.ul. 2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/6, put, površine 1020 m², u 4/10 dijela; identifikator predmeta prodaje: 25621; identifikator nadmetanja: 46610; a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11:

1. iznos od 25.505,56 eura iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061, broj HR 1224840081135264368 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

2. iznos od 57.574,73 eura iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured

Zagreb, OIB: 18683136487, broj HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 1201-14647989061.

Obrazloženje

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i to: zk.ul. 1569, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/9 LIVADA površine 547 m² i kč.br. 1908/10 LIVADA površine 761 m², ukupno površine 1308 m²; i zk.ul. 2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/6, put, površine 1020 m², u 4/10 dijela, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene treće elektroničke javne dražbe provedene u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 83.080,29 eura.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 4. rujna 2024. godine (list 889-899 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 18. listopada 2024. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 4. rujna 2024., a kojim je popisao sljedeće troškove u alikvotnom dijelu od 16,69% kao i direktne troškove koji terete prodanu nekretninu i to: knjigovodstvo, trošak platnog prometa, trošak FINE (elektronička javna dražba), porez na dodanu vrijednost, poštarina, bruto nagrada stečajnom upravitelju te doprinos za zdravstveno osiguranje, upravne pristojbe, printanje, uredski materijal, CZV Hrvatska, SKDD, putni troškovi stečajne upraviteljice, rezervacija za arhiviranje dokumentacije, rezervacija za knjigovodstvene usluge za mjesec srpanj, kolovoz i rujan 2024., rezervacija platni promet, rezervacija putnih troškova stečajne upraviteljice te rezervacija pristojbe za diobu u ukupnom iznosu od 25.505,56 eura. Na dostavljeni izračun razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

5. Iznosom od 57.574,73 eura djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

6. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 21. listopada 2024.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska putem ŽDO Zagreb
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

Po pravomoćnosti:

1. FINA RC Zagreb

Broj zapisa: **9-3086e-0ef33**

Kontrolni broj: **0bd34-5130d-8167c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.